



ประกาศเทศบาลตำบลบรีอ
เรื่อง การกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศใช้ เมื่อวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยได้กำหนดให้ใช้อัตราภาษี ตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขนี้ สำหรับ การจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นต้นไป เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการ และประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบรีอ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๑)
มูลค่าที่ดิน ๐-๕๐ ล้านบาท	ได้รับการยกเว้น
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

หากกรณีเป็นเจ้าของเป็นนิติบุคคล

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๑)
มูลค่าที่ดิน ๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น เป็นบ้านหลังหลัก

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๒) (ก)
บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น บ้านหลังรอง

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๒) (ข)
บ้านหลังรองมูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
ส่วนที่เกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๒) (ค)
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจาก (๑) ประกอบเกษตรกรรมและ (๒) เป็นที่อยู่อาศัย หรืออื่น ๆ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนต์ บ้านเช่า ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ ฯลฯ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๓) (ค)
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๓ ของฐานภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๗ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)
เก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓๐ % ทุก ๓ ปี ที่ปล่อยรกร้าง แต่อัตราภาษีทั้งหมดต้องไม่เกิน ๓ %	

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบรบือ โทร. ๐๔๓-๗๗๑-๔๓๑ ต่อ ๒ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ www.tessabanborabue.go.th เทศบาลตำบลบรบือ ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวิสูตร จงชุมนิชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลบรบือ