



ประกาศเทศบาลตำบลบรบือ
เรื่อง การกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศใช้ เมื่อวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยได้กำหนดให้ใช้อัตราภาษี ตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับ การจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการ และประชาชน ในเขตเทศบาลตำบลบรบือ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

หากกรณีเป็นเจ้าของเป็นนิติบุคคล

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
มูลค่าที่ดิน ๐ - ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น เป็นบ้านหลังหลัก

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้าน	ได้รับการยกเว้นภาษี
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น เป็นบ้านหลังรอง

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
บ้านหลังรองมูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้าน	ได้รับการยกเว้นภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน ๑๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจาก (๑) ประกอบเกษตรกรรมและ (๒) เป็นที่อยู่อาศัยหรืออื่น ๆ (ได้แก่ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนต์ บ้านเช่า ฯลฯ)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๗ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๓ ของฐานภาษี (ปี ๒๕๖๘ - ๒๕๗๐)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๗ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)
เก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ทุก ๓ ปี ที่ปล่อยรกร้าง แต่อัตราภาษีทั้งหมดต้องไม่เกิน ๓ %	

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลบรบือ โทร. ๐๔๓-๗๗๑๔๓๑ ต่อ ๒ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมได้ที่ www.tessabanborabue.go.th เทศบาลตำบลบรบือ ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวิสูตร จงชูวนิชย์)
นายกเทศมนตรีตำบลบรบือ