



คู่มือสำหรับประชาชน



เทศบาลตำบลบรบือ

การขออนุญาต

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร



กองช่าง



เทศบาลตำบลบรบือ อำเภอบรบือ
จังหวัดมหาสารคาม

**ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตการก่อสร้าง
ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร**

การขออนุญาตมีขั้นตอนที่ต้องทำตามอย่างถูกต้อง



1

ยื่นคำขอ
ยื่นคำขอพร้อมเอกสารที่สำนักงานเทศบาล

2

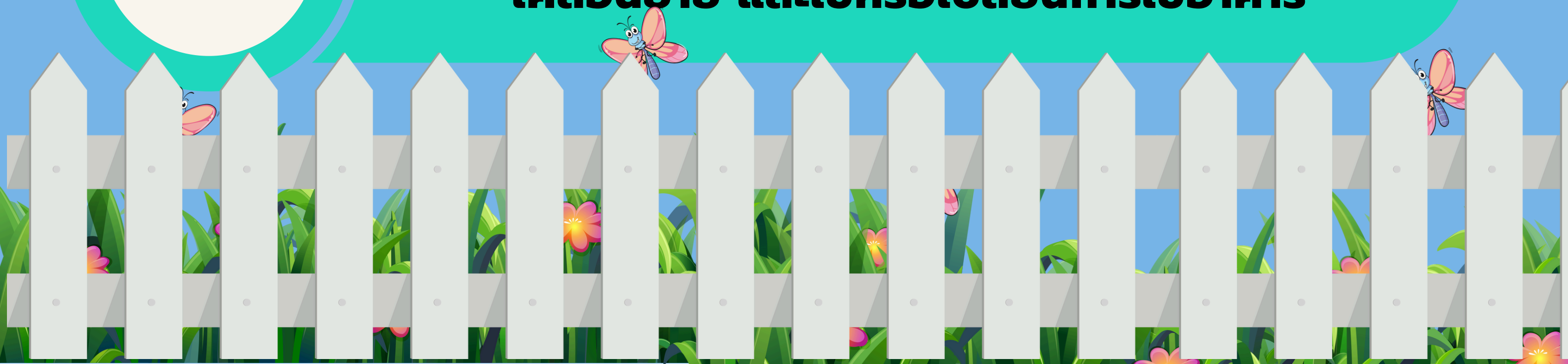
ตรวจสอบ
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอและเอกสาร

3

พิจารณา
พิจารณาคำขอโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ

4

อนุมัติ
รับใบอนุญาตและดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร



ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร



1

เตรียมเอกสาร

รวบรวมเอกสารและหลักฐานที่จำเป็นสำหรับการยื่นขออนุญาตให้ครบถ้วน (ตามรายละเอียดในหัวข้อถัดไป)

2

ยื่นคำขอ

ยื่นคำขอพร้อมเอกสารประกอบ ณ กองช่าง เทศบาลตำบลบรบือ ในวันและเวลาราชการ

3

ตรวจสอบเอกสาร

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของเอกสาร หากไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน จะแจ้งให้ผู้ยื่นดำเนินการแก้ไขหรือเพิ่มเติม

4

พิจารณาคำขอ

เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขอและตรวจสอบรายละเอียดทางเทคนิค หากจำเป็น อาจมีการลงพื้นที่ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

5

แจ้งผลการพิจารณา

แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นทราบ หากได้รับอนุมัติ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมและรับใบอนุญาต

6

ดำเนินการก่อสร้าง

ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามแผนผังและเงื่อนไขที่ระบุในใบอนุญาต





ข้อควรจำ

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้นมี
ความสำคัญอย่างยิ่งในการควบคุมการก่อสร้าง
ให้เป็นไปตามมาตรฐานและความปลอดภัย เพื่อ
ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนและสิ่ง
แวดล้อม การปฏิบัติตามขั้นตอนและข้อกำหนด
ของเทศบาลจึงเป็นสิ่งจำเป็น

เอกสารและหลักฐานที่ต้องเตรียมในการยื่นขออนุญาต

- คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร
- แบบแปลนก่อสร้าง (รายละเอียดตามที่กฎหมายกำหนด)
- รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีอาคารขนาดใหญ่)
- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง (กรณีอาคารสร้างชิดเขตที่ดิน)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนด)

การเตรียมเอกสารให้ครบถ้วนและถูกต้องเป็นสิ่งสำคัญ ที่จะช่วยให้การพิจารณาคำขอเป็นไปอย่างรวดเร็ว หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับเอกสารที่ต้องเตรียม สามารถติดต่อสอบถามเจ้าหน้าที่ กองช่าง เทศบาลตำบลบรบือได้โดยตรง

คำแนะนำและข้อควรระวังในการยื่นขออนุญาต

- เตรียมเอกสารให้ครบถ้วนและถูกต้องตามที่กำหนด
- ตรวจสอบรายละเอียดในแบบแปลนให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง
- ปรีกษาเจ้าหน้าที่กองช่างก่อนดำเนินการ หากมีข้อสงสัย
- เพื่อเวลาสำหรับการพิจารณาคำขอ เนื่องจากอาจมีขั้นตอนที่ต้องใช้เวลา
- ชำระค่าธรรมเนียมให้ถูกต้องและตรงตามกำหนด
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในใบอนุญาตอย่างเคร่งครัด
- แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบหากมีการเปลี่ยนแปลงแผนผังหรือรายละเอียดการก่อสร้าง

การขออนุญาตก่อสร้างอาคารอาจดูเป็นเรื่องยุ่งยาก แต่หากเตรียมตัวและดำเนินการตามขั้นตอนอย่างถูกต้อง จะช่วยให้การดำเนินการเป็นไปอย่างราบรื่นและประสบความสำเร็จ

ระยะเวลาในการพิจารณาและดำเนินการ

1

ตรวจสอบเอกสาร
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
เอกสารเบื้องต้น ภายใน
3 วันทำการ

2

แจ้งผล
แจ้งผลการพิจารณา
ให้ผู้ยื่นทราบ: ภายใน
7 วันทำการหลังจาก
พิจารณาแล้วเสร็จ

3

พิจารณาคำขอ
พิจารณาคำขอและตรวจ
สอบรายละเอียดทาง
เทคนิค: ภายใน 45 วัน
ทำการ (กรณีอาคาร
ทั่วไป) หรือ 90 วันทำการ
(กรณีอาคารขนาดใหญ่
พิเศษ)

4

ออกใบอนุญาต
ออกใบอนุญาต (กรณี
ได้รับอนุมัติ): ภายใน
15 วันทำการหลังจาก
ชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการพิจารณาอาจแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับประเภทและขนาดของอาคาร รวมถึงความครบถ้วนและถูกต้องของเอกสารที่ยื่น หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับระยะเวลาในการพิจารณา สามารถติดต่อสอบถามเจ้าหน้าที่กองช่างเทศบาลตำบลบรบือได้

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๖๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

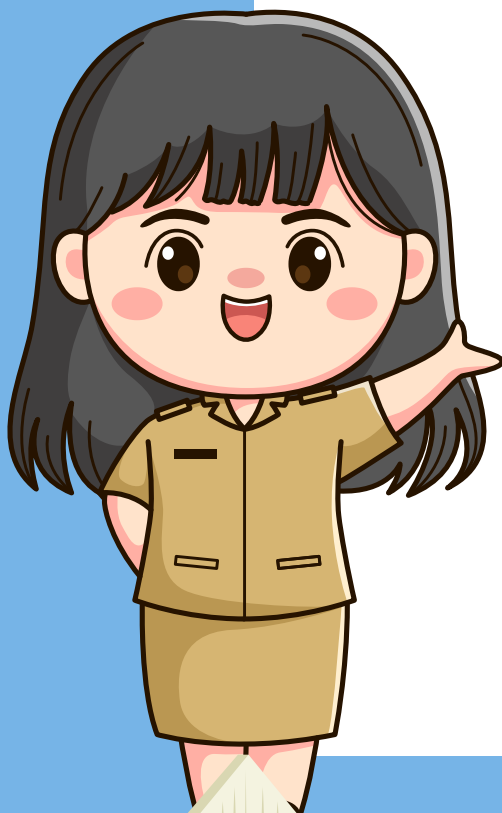
“ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐	บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐	บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ	๕	บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท



(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(ฉ) ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐	บาท

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐	บาท

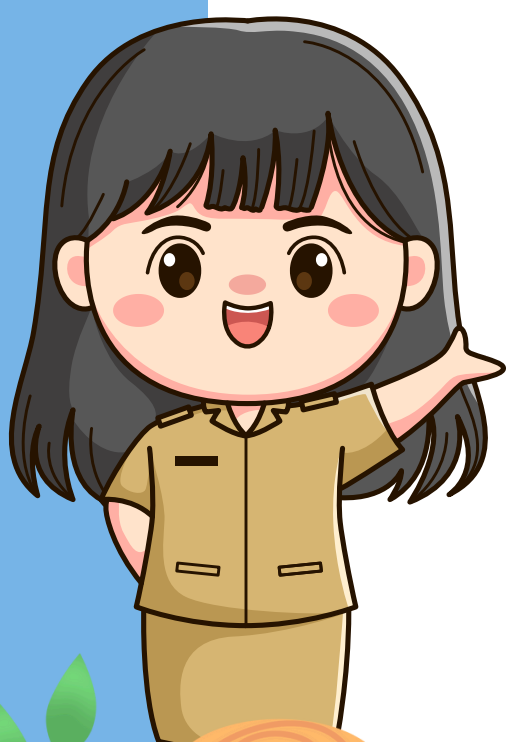
(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

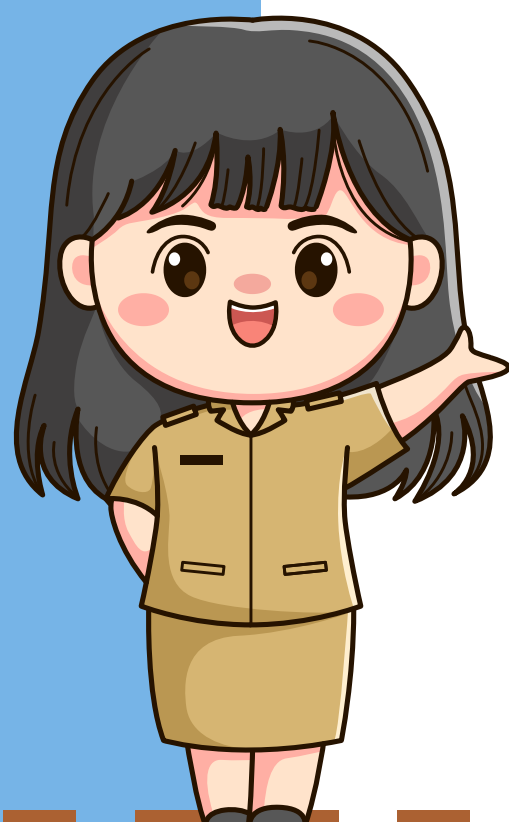
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย





หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน สมควรปรับปรุง ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตให้เหมาะสมและสอดคล้องกับ สภาพเศรษฐกิจและสังคม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



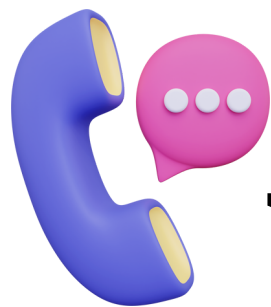
ช่องทางการติดต่อและการขอคำปรึกษา



หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการขอคำปรึกษาเกี่ยวกับการ
ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถนน เคลื่อนย้าย
และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
สามารถติดต่อ กองช่าง เทศบาลตำบลบรบือ
ได้ตามช่องทางดังนี้



กองช่าง เทศบาลตำบลบรบือ อำเภอบรบือ
จังหวัดมหาสารคาม

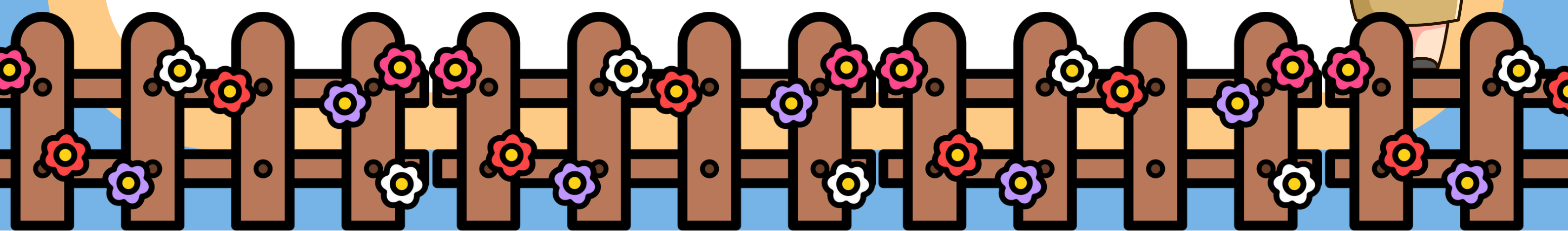
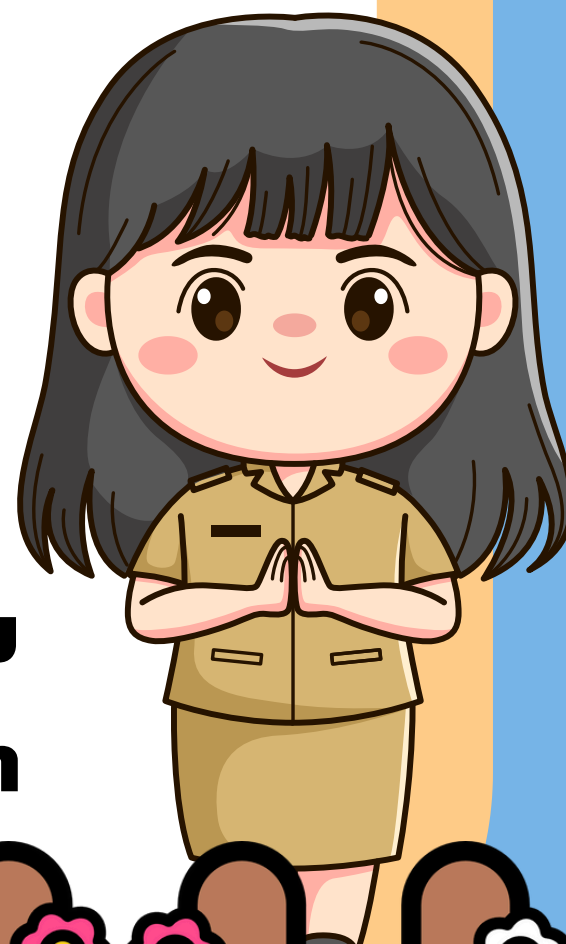


โทรศัพท์: 043-771435



www.tessabanborabue.go.th

เจ้าหน้าที่กองช่างยินดีให้คำปรึกษาและตอบข้อซักถาม
เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการขออนุญาต





กองช่าง เทศบาลตำบลบรบือ
อำเภอบรบือ
จังหวัดมหาสารคาม

